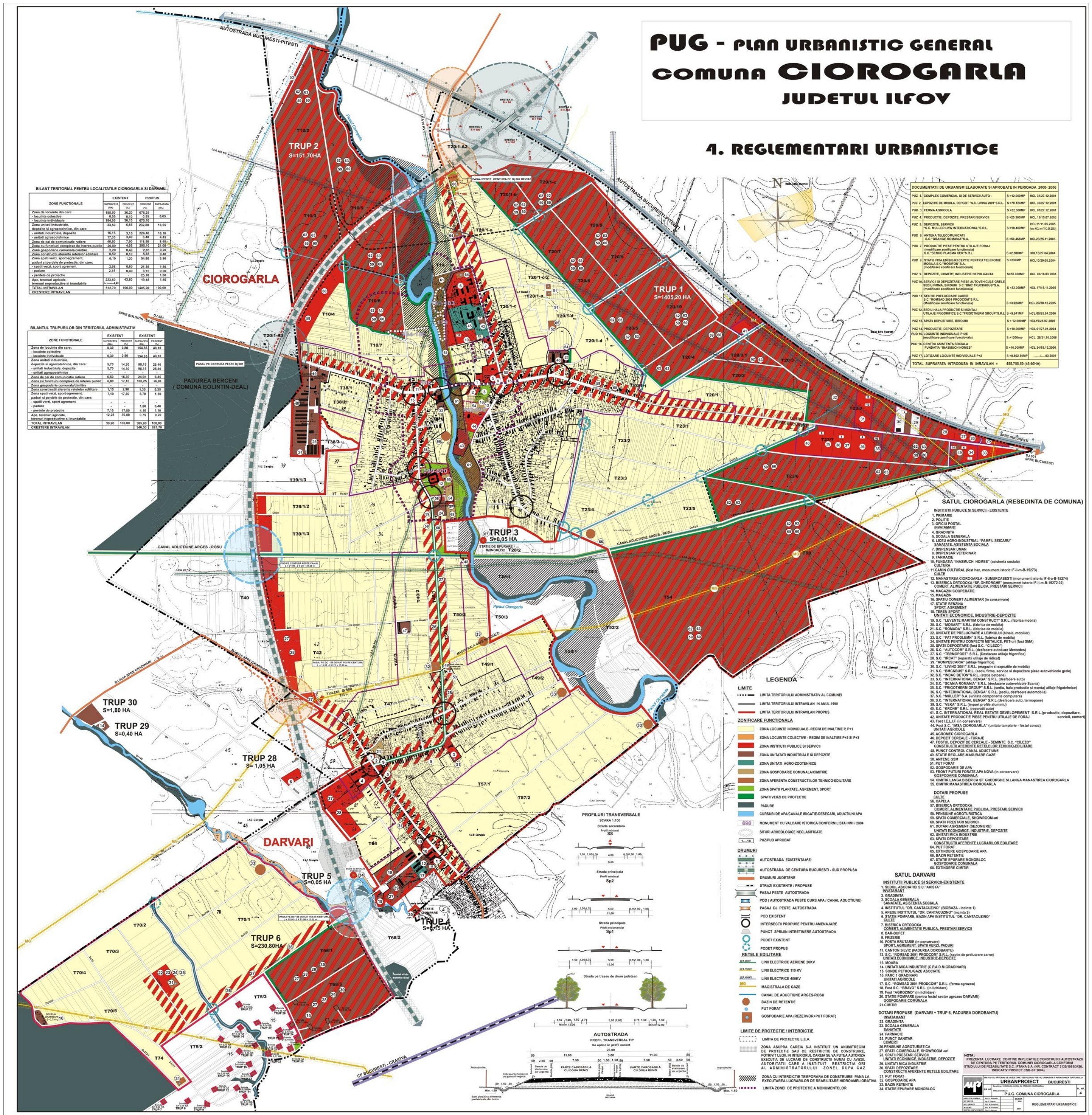
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna CIOROGARLA

JUDETUL ILFOV

4. REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL PENTRU LOCALITATILE CIOROGARLA SI DARVARI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (HA)	EXISTENT PROCENT (%)	PROPUS PROCENT (%)	PROPUS SUPRAFATA (HA)
Zona de locuinte din care:	185,50	36,20	676,25	
- locuinte colective	0,55	0,10	0,55	0,05
- locuinte individuale	184,95	36,10	675,70	
Zona unitati industriale, depozite si agrozotehnice, din care:	33,50	6,55	232,80	16,55
- unitati industriale, depozite	16,15	3,15	226,40	16,10
- unitati agrozootehnice	17,35	3,40	6,40	4,45
Zona de cai de comunicatie rutiere	40,50	7,90	118,50	8,45
Zona cu functiuni complexe de interes public	20,80	4,05	295,10	21,00
Zona gospodarie comunala/cimitire	2,20	0,40	2,85	0,20
Zona constructii aferente retelelor edilitare	0,50	0,10	5,65	0,40
Zona spati verzi, sport-agrement, paduri si perdele de protectie, din care:	6,10	1,20	54,60	3,90
- spatii verzi, sport agrement	3,95	0,80	21,35	1,50
- padure	2,15	0,40	8,15	0,60
- perdele de protectie	-	-	25,10	1,80
Ape, terenuri agricole, terenuri neproductive si inundabile	223,60 Din care ape 4,40	43,60	19,45	1,40
TOTAL INTRAVILAN	512,70	100,00	1405,20	100,00
CRESTERE INTRAVILAN				

BILANTUL TRUPURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (HA)	EXISTENT PROCENT (%)	EXISTENT SUPRAFATA (HA)	EXISTENT PROCENT (%)
Zona de locuinte din care:	0,30	0,80	154,85	40,10
- locuinte colective	-	-	-	-
- locuinte individuale	0,30	0,80	154,85	40,10
Zona unitati industriale, depozite si agrozotehnice, din care:	5,70	14,30	98,15	25,40
- unitati industriale, depozite	5,70	14,30	98,15	25,40
- unitati agrozootehnice	-	-	-	-
Zona de cai de comunicatie rutiere	6,50	16,30	24,95	6,45
Zona cu functiuni complexe de interes public	6,80	17,10	100,25	26,00
Zona gospodarie comunala/cimitire	-	-	-	-
Zona constructii aferente retelelor edilitare	1,15	2,90	1,35	0,35
Zona spati verzi, sport-agrement, paduri si perdele de protectie, din care:	7,10	17,80	5,70	1,50
- spatii verzi, sport agrement	-	-	-	-
- padure	-	-	1,60	0,40
- perdele de protectie	7,10	17,80	4,10	1,10
Ape, terenuri agricole, terenuri neproductive si inundabile	12,25	30,80	0,75	0,20
TOTAL INTRAVILAN	39,90	100,00	385,80	100,00
CRESTERE INTRAVILAN			346,50	881,70

DOCUMENTATII DE URBANISM ELABORATE SI APROBATE IN PERIOADA 2000- 2006

PUZ 1.	COMPLEX COMERCIAL SI DE SERVICII AUTO -	S =12.000MP	HCL 31/27.12.2001
PUZ 2.	EXPOZITIE DE MOBILA, DEPOZIT "S.C. LIVING 2001"S.R.L.	S =78.124MP	HCL 30/27.12.2001
PUD 3.	FERMA AGRICOLA	S =32.000MP	HCL 07/27.12.2001
PUZ 4.	PRODUCTIE, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII	S =25.300MP	HCL 16/15.07.2003
PUZ 5.	DEPOZITE, SERVICII "S.C. MULLER LKW INTERNATIONAL"S.R.L.	S =18.400MP	HCL11/11.05.2005 (fost HCL nr.17/12.08.2003)
PUD 6.	ANTENA TELECOMUNICATII S.C."ORANGE ROMANIA"S.A.	S =50.458MP	HCL23/25.11.2003
PUD 7.	PRODUCTIE PIESE PENTRU UTILAJE FORAJ (modificare zonificare functionala) S.C."SENCO PLASMA CER"S.R.L.	S =2.500MP	HCL13/27.04.2004
PUD 8.	STATIE FIXA EMISIE-RECEPTIE PENTRU TELEFONIE MOBILA S.C."MOBIFON"S.A. (modificare zonificare functionala)	S =239MP	HCL13/20.05.2004
PUZ 9.	DEPOZITE, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA	S=58.000MP	HCL 06/16.03.2004
PUZ 10.	SERVICII SI DEPOZITARE PIESE AUTOVEHICULE GRELE, SEDIU FIRMA, BIROURI S.C."BMC TRUCK&BUS"S.A. (modificare zonificare functionala)	S =32.000MP	HCL 17/15.11.2005
PUD 11.	SECTIE PRELUCRARE CARNE S.C."ROMSAD 2001 PRODCOM"S.R.L. (Modificare zonificare functionala)	S =3.924MP	HCL 23/20.12.2005
PUZ 12.	SEDIU HALA PRODUCTIE SI MONTAJ UTILAJE FRIGORIFICE S.C."FRIGOTHERM GROUP"S.R.L.	S =9.941MP	HCL 09/25.04.2006
PUZ 13.	SPATII DEPOZITARE, BIROURI	S = 12.000MP	HCL19/25.07.2006
PUZ 14.	PRODUCTIE, DEPOZITARE	S =10.000MP	HCL 01/27.01.2004
PUD 15.	LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E (modificare zonificare functionala)	S =1300mp	HCL 28/31.10.2006
PUD 16.	CENTRU ASISTENTA SOCIALA FUNDATIA "INASMUCH HOMES"	S =10.000MP	HCL 34/19.12.2006
PUZ 17.	LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2	S =8.802,50MP	......./.....03.2007
TOTAL SUPRAFATA INTRODUSA IN INRAVILAN =	455.755,50 (45,60HA)		

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN IN ANUL 1990
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- REGIM DE INALTIME P, P+1
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME P+2 SI P+3
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- PADURE
- CURSURI DE APA/CANALE IRIGATIE-DESECARI, ADUCTIUNI APA
- 690 MONUMENT CU VALOARE ISTORICA CONFORM LISTA INMI / 2004
- SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE
- 1....18 PUZ/PUD APROBAT

DRUMURI
- AUTOSTRADA EXISTENTA(A1)
- AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - SUD PROPUSA
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI EXISTENTE / PROPUSE
- PASAJ PESTE AUTOSTRADA
- POD (AUTOSTRADA PESTE CURS APA / CANAL ADUCTIUNE)
- PASAJ DJ PESTE AUTOSTRADA
- POD EXISTENT
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PUNCT SPRIJIN INTRETINERE AUTOSTRADA
- PODET EXISTENT
- PODET PROPUS

RETELE EDILITARE
- LEA 20KV LINII ELECTRICE AERIENE 20KV
- LEA 110KV LINII ELECTRICE 110 KV
- LEA 400KV LINII ELECTRICE 400KV
- MG MAGISTRALA DE GAZE
- CANAL DE ADUCTIUNE ARGES-ROSU
- BAZIN DE RETENTIE
- PUT FORAT
- GOSPODARIE APA (REZERVOR+PUT FORAT)

LIMITE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- LIMITA DE PROTECTIE L.E.A.
- ZONA ASUPRA CAREIA S-A INSTITUIT UN ANUMITREGIM DE PROTECTIE SAU DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, POTRIVIT LEGII, IN INTERIORUL CAREIA SE VA PUTEA AUTORIZA EXECUTIA DE LUCRARI DE CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL AUTORITATII CARE A INSTITUIT RESTRICTIA ORI AL ADMINISTRATORULUI ZONEI, DUPA CAZ
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA EXECUTAREA LUCRARILOR DE REABILITARE HIDROAMELIORATIVA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR

SATUL CIOROGARLA (RESEDINTA DE COMUNA)

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTE
1. PRIMARIE
2. POLITIE
3. OFICIU POSTAL

INVATAMANT
4. GRADINITA
5. SCOALA GENERALA
6. LICEU AGRO-INDUSTRIAL "PAMFIL SEICARU"

SANATATE, ASISTENTA SOCIALA
7. DISPENSAR UMAN
8. DISPENSAR VETERINAR
9. FARMACIE
10. FUNDATIA "INASMUCH HOMES" (asistenta sociala)

CULTURA
11. CAMIN CULTURAL (fost han, monument istoric IF-II-m-B-15273)

CULTE
12. MANASTIREA CIOROGARLA - SUMURCASESTI (monument istoric IF-II-a-B-15274)
13. BISERICA ORTODOXA "SF. GHEORGHE" (monument istoric IF-II-m-B-15272.02)

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII
14. MAGAZIN COOPERATIE
15. MAGAZIN
16. SPATIU COMERT ALIMENTAR (in conservare)
17. STATIE BENZINA

SPORT, AGREMENT
18. TEREN SPORT

UNITATI ECONOMICE, INDUSTRIE-DEPOZITE
19. S.C. "LEVENTE MARITIM CONSTRUCT" S.R.L. (fabrica mobila)
20. S.C. "MOBART" S.R.L. (fabrica de mobila)
21. S.C. "ROMADA" S.R.L. (fabrica de mobila)
22. UNITATE DE PRELUCRARE A LEMNULUI (binale, mobilier)
23. S.C. "PAT PRODLEMN" S.R.L. (fabrica de mobila)
24. UNITATE PENTRU CONFECTII METALICE, PET-uri (fost SMA)
25. SPATII DEPOZITARE (fost S.C. "CILEZO")
26. S.C. "AUTOCOM" S.R.L. (desfacere autobuze Mercedes)
27. S.C. "TERMOPORT" S.R.L. (Desfacere utilaje frigorifice)
28. S.C. "IRCAT" (reparatii utilaje de ridicat)
29. "ROMPESCARIA" (utilaje frigorifice)
30. S.C. "LIVING 2001" S.R.L. (magazin si expozitie de mobila)
31. S.C. "BMC&BUS" S.R.L. (sediu firma, service si depozitare piese autovehicole grele)
32. S.C. "INDAC BETON"S.R.L. (statie betoane)
33. S.C. "INTERNATIONAL BENGA" S.R.L. (desfacere auto)
34. S.C. "SCANIA ROMANIA" S.R.L. (desfacere autovehicole Scania)
35. S.C. "FRIGOTHERM GROUP" S.R.L. (sediu, hala productie si montaj utilaje frigotehnice)
36. S.C. "INTERNATIONAL BENGA" S.R.L. (sediu, desfacere automobile)
37. S.C. "MULLER" S.A. (unitate componente computere)
38. S.C. "INTERNATIONAL BENGA" S.R.L.(desfacere auto, termopane)
39. S.C. "VEKA" S.R.L. (import profile aluminiu)
40. S.C. "KRONE" S.R.L. (reparatii auto)
41. S.C. INTERNATIONAL REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.(productie, depozitare, servicii, comert)
42. UNITATE PRODUCTIE PIESE PENTRU UTILAJE DE FORAJ
43. Fost I.E.L.I.F. (in conservare)
44. Fost S.C. "IMSA CIOROGARLA" (unitate tamplarie - fostul conac)

UNITATI AGRICOLE
45. AGROMEC CIOROGARLA
46. DEPOZIT CEREALE - FURAJE
47. FOSTUL DEPOZIT DE CEREALE - SEMINTE S.C. "CILEZO"

CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
48. PUNCT CONTROL CANAL ADUCTIUNE
49. STATIE REGLARE-MASURARE GAZE
50. ANTENE GSM
51. PUT FORAT
52. GOSPODARIE DE APA
53. FRONT PUTURI FORATE APA NOVA (in conservare)

GOSPODARIE COMUNALA
54. CIMITIR LANGA BISERICA SF. GHEORGHE SI LANGA MANASTIREA CIOROGARLA
55. CIMITIR MANASTIREA CIOROGARLA

DOTARI PROPUSE

CULTE
56. CAPELA
57. BISERICA ORTODOXA

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII
58. PENSIUNE AGROTURISTICA
59. SPATII COMERCIALE, SHOWROOM-uri
60. SPATII PRESTARI SERVICII
61. DOTARI AGREMENT (SEZONIERE)

UNITATI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITE
62. UNITATI MICA INDUSTRIE
63. SPATII DEPOZITARE

CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
64. PUT FORAT
65. EXTINDERE GOSPODARIE APA
66. BAZIN RETENTIE
67. STATIE EPURARE MONOBLOC

GOSPODARIE COMUNALA
68. EXTINDERE CIMITIR

SATUL DARVARI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-EXISTENTE
1. SEDIUL ASOCIATIEI S.C."ARISTA"

INVATAMANT
2. GRADINITA
3. SCOALA GENERALA

SANATATE, ASISTENTA SOCIALA
4. INSTITUTUL "DR. CANTACUZINO" (BIOBAZA - incinta 1)
5. ANEXE INSTITUTUL "DR. CANTACUZINO" (incinta 2)
6. STATIE POMPARE, BAZIN APA INSTITUTUL "DR. CANTACUZINO"

CULTE
7. BISERICA ORTODOXA

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII
8. BAR-BUFET
9. FRIZERIE
10. FOSTA BRUTARIE (in conservare)

SPORT, AGREMENT, SPATII VERZI, PADURI
11. CANTON SILVIC (PADUREA DOROBANTU)
12. S.C. "ROMSAD 2001 PRODCOM" S.R.L. (sectie de prelucrare carne)

UNITATI ECONOMICE, INDUSTRIE-DEPOZITE
13. MOARA
14. UNITATI MICA INDUSTRIE (C.P.A.D.M.GRADINARI)
15. SONDE PETROL/GAZE ASOCIATE
16. PARC 1 GRADINARI

UNITATI AGRICOLE
17. S.C. "ROMSAD 2001 PRODCOM" S.R.L. (ferma agrozoo)
18. Fost S.C. "BRAVO" S.R.L. (in lichidare)
19. Fost "AGROZIND" (in lichidare)
20. STATIE POMPARE (pentru fostul sector agrozoo DARVARI)

GOSPODARIE COMUNALA
21. CIMITIR

DOTARI PROPUSE (DARVARI + TRUP 6, PADUREA DOROBANTU)

INVATAMANT
22. GRADINITA
23. SCOALA GENERALA

SANATATE
24. FARMACIE
25. PUNCT SANITAR

COMERT
26. PENSIUNE AGROTURISTICA
27. SPATII COMERCIALE, SHOWROOM -uri
28. SPATII PRESTARI SERVICII

UNITATI ECONIMICE, INDUSTRIE, DEPOZITE
29. UNITATI MICA INDUSTRIE
30. SPATII DEPOZITARE

CONSTRUCTII AFERENTE RETELE EDILITARE
31. PUT FORAT
32. GOSPODARIE APA
33. BAZIN RETENTIE
34. STATIE EPURARE MONOBLOC

NOTA :
PREZENTA LUCRARE CONTINE IMPLICATIILE CONSTRUIRII AUTOSTRAZII DE CENTURA PE TERITORIUL COMUNEI CIOROGARLA CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE S.C. IPTANA S.A. (NR. CONTRACT 3135/1060/3420, INDICATIV PROIECT CSB-SF 2004)

URBANPROIECT BUCURESTI
P.U.G. COMUNA CIOROGARLA
SCARA 1:5000
2007
REGLEMENTARI URBANISTICE